



RESIDENCIAL
Central Park
BERTIOGA

2 DORMS.

- 750m da praia
- Centro de Bertiooga
- Vaga de garagem
- Área verde
- Infraestrutura para ar condicionado



UTILIZE SEU
FGTS
FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

RESIDENCIAL
Central Park
BERTIOGA

*Imagens meramente ilustrativas.

marcasa
empreendimentos imobiliários

2 DORMS.

LAZER: Espaços para salão de festas, salão de jogos, espaço mulher, brinquedoteca, espaço gourmet, academia e playground.

*Imagens meramente ilustrativas. Serão entregues apenas os espaços destinados para a implementação das áreas de lazer pelos condôminos. Todos os espaços serão entregues sem mobília, cabendo aos condôminos a sua implantação e compra dos equipamentos.

**750 metros
da Praia**

Forte São Joao

**Casa da
Cultura**

**Pier de Pesca
Bertioga**

Calçadão

Balsa

Plantão de Vendas

**LOCAL DO
EMPREENDIMENTO**

ENDEREÇO

R. JOSÉ RODRIGUES, Nº 222.

PLANTÃO DE VENDAS

AV. ANCHIETA, Nº 431.

**BAIRRO
CENTRO**

**CIDADE
BERTIOGA**



RESIDENCIAL
Central Park
BERTIOGA

EMPREENDIMENTO

Residencial Central Park

RESIDENCIAL
Central Park
BERTIOGA

*Imagens meramente ilustrativas.



Localização

Rua José Rodrigues, Nº 222.

Bairro

Centro

CIDADE

Bertioga

Projeto

Incorporação: Marcasa

Construção: Marcasa

Área do terreno: 6.056,96 m²

Área privativa tipo: 50,81 | 49,58
| 53,33 | 54,17 | 54,66 m²

**Fachada com revestimento
cerâmico.**

10



Pavimentos
10 Pavimentos tipo
09 Andares

04



Elevador
04 Elevadores
(02 por torre)

144



04



01



Vaga de Garagem

O Empreendimento possui 144 vagas para automóveis, mais 4 vagas para visitantes e 1 vaga de carga e descarga.



Área de Lazer

Todos os espaços serão entregues sem mobília, cabendo aos condôminos a sua implantação e compra dos equipamentos.

- ▶ Salão de festas
- ▶ Salão de jogos
- ▶ Espaço mulher
- ▶ Brinquedoteca
- ▶ Espaço gourmet
- ▶ Academia
- ▶ Pet place
- ▶ Bicicletário
- ▶ Playground



Área Verde

Espaço verde com mata nativa de 1.312,73 m².



Unidades

Total de 144 unidades com 2 dormitórios, sendo 8 unidades por andar.

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TÉRREO

RESIDENCIAL
Central Park
BERTIOGA



*Imagens meramente ilustrativas.

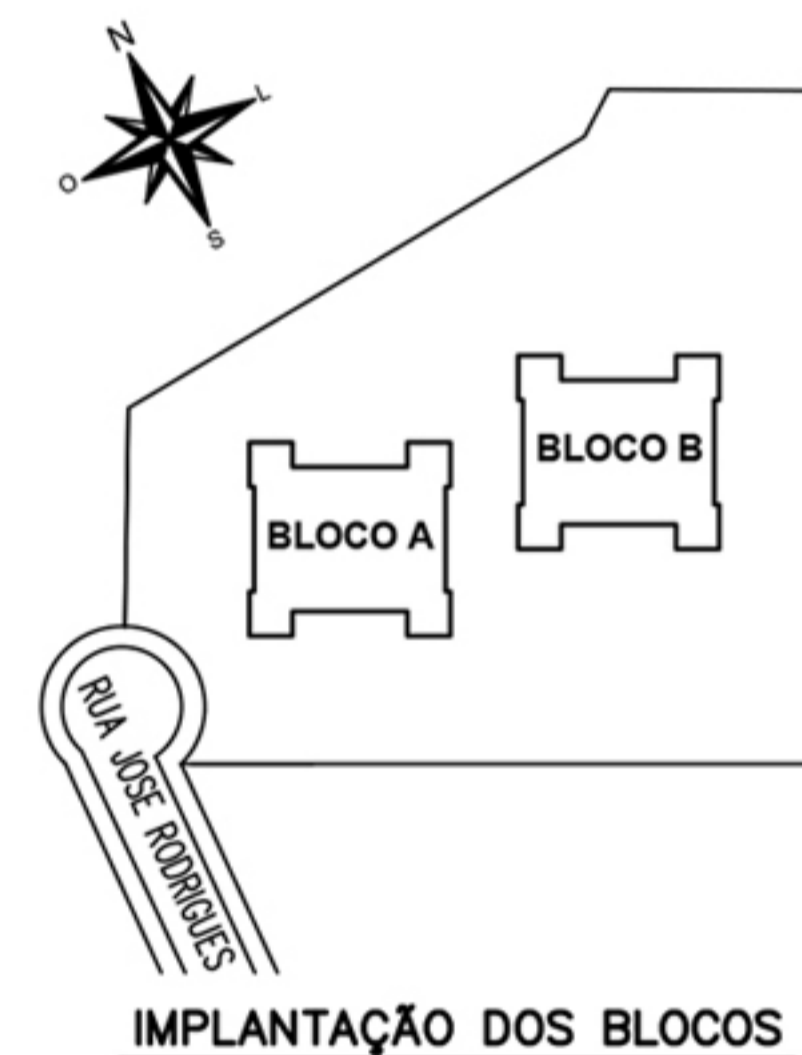
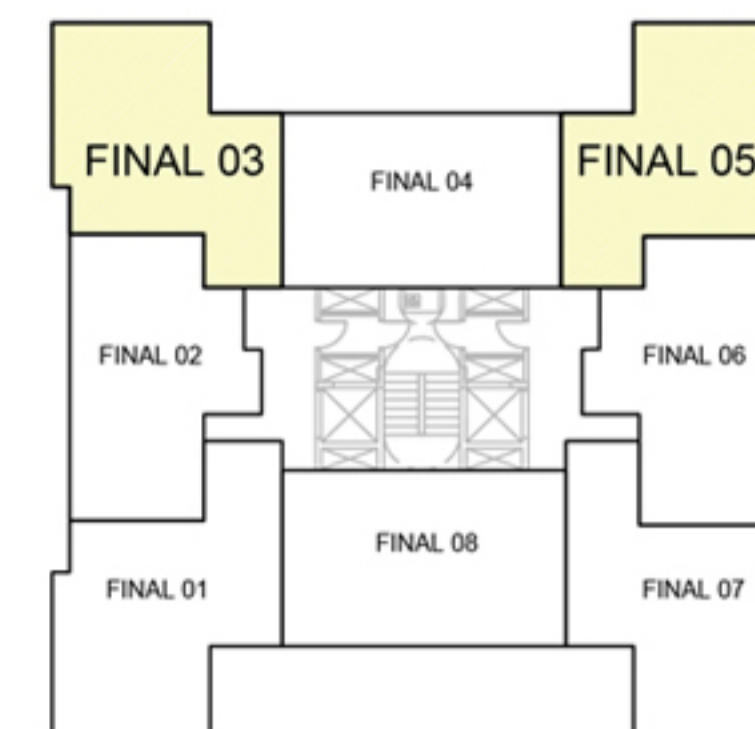


**Empreendimento cercado por
área de preservação ambiental.**

PLANTAS - TIPO 01 - 50,81m² FINAIS 03 E 05



*Imagens meramente ilustrativas.



Notas:

1- Medidas em metros.

2 - Verificar medidas na obra antes da execução de mobílias, pois este desenho poderá sofrer algumas alterações em virtude do projeto estrutural e de instalações elétricas e hidráulicas, portanto deverá ser verificado o projeto definitivo no Manual do Proprietário.

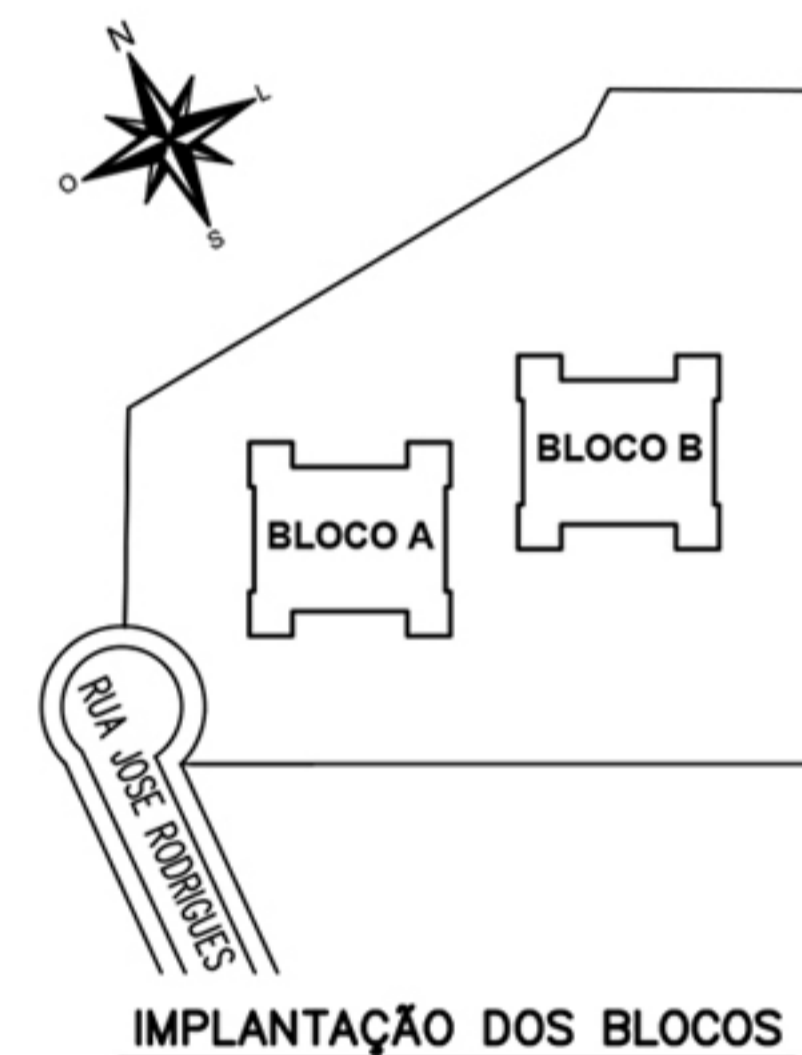
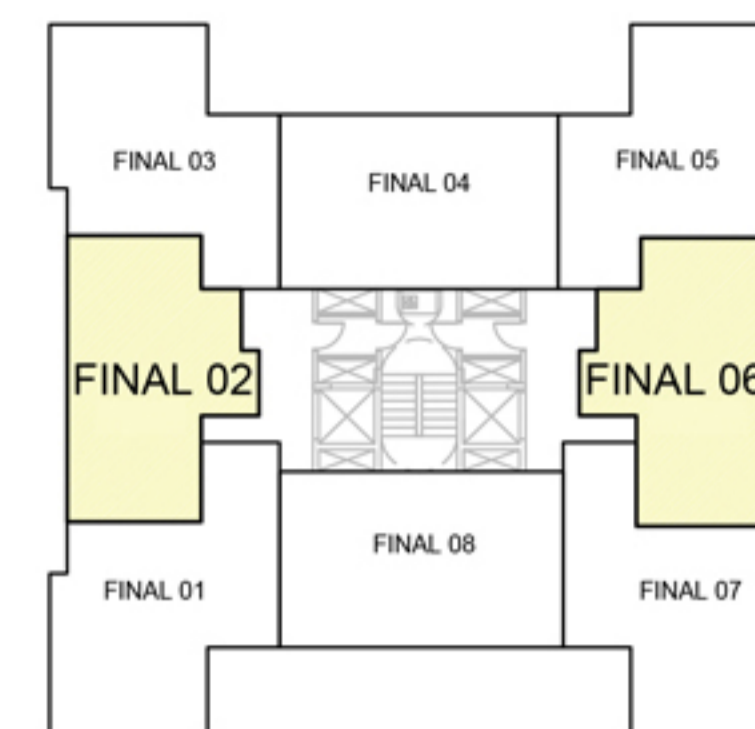
3 - Dependendo do final do apartamento, o TIPO pode ser espelhado.



PLANTAS - TIPO 02 - 49,58m² FINAIS 02 E 06



*Imagens meramente ilustrativas.



Notas:

1- Medidas em metros.

2 - Verificar medidas na obra antes da execução de mobílias, pois este desenho poderá sofrer algumas alterações em virtude do projeto estrutural e de instalações elétricas e hidráulicas, portanto deverá ser verificado o projeto definitivo no Manual do Proprietário.

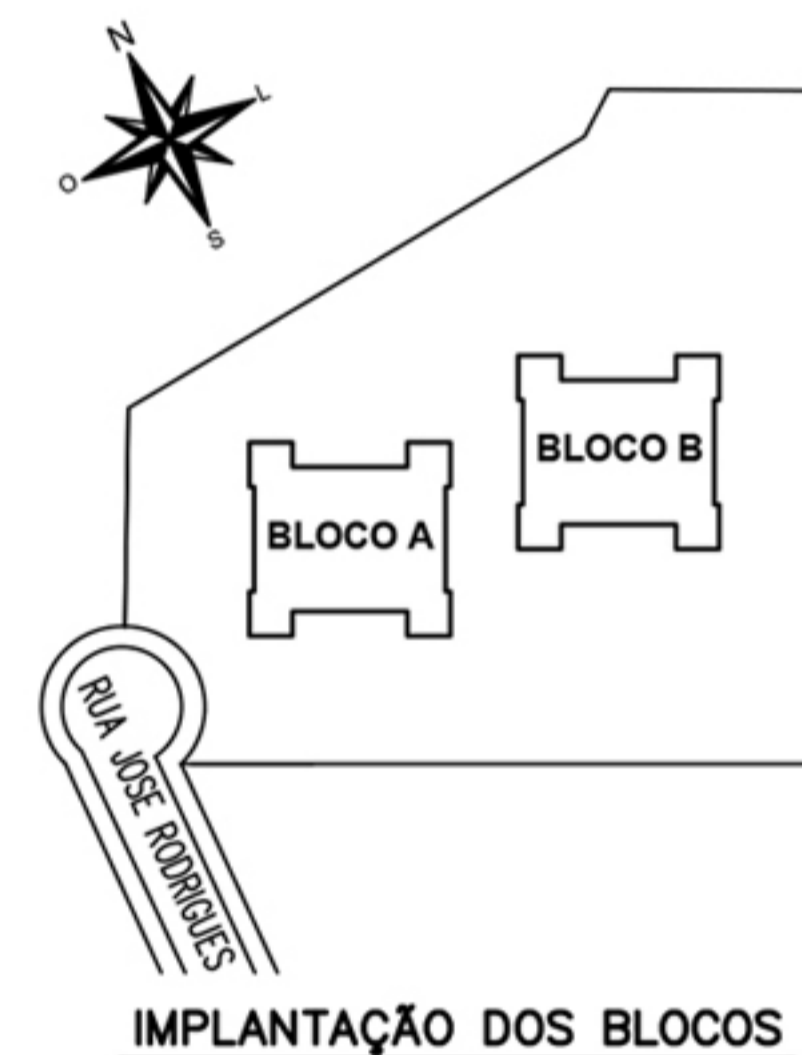
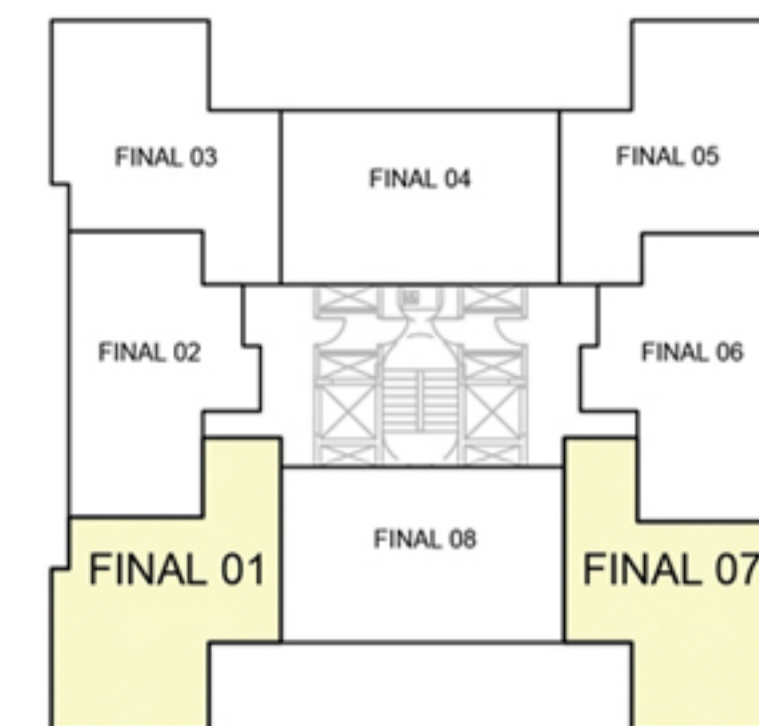
3 - Dependendo do final do apartamento, o TIPO pode ser espelhado.



PLANTAS - TIPO 03 - 53,33m² FINAIS 01 E 07



*Imagens meramente ilustrativas.



Notas:

1- Medidas em metros.

2 - Verificar medidas na obra antes da execução de mobílias, pois este desenho poderá sofrer algumas alterações em virtude do projeto estrutural e de instalações elétricas e hidráulicas, portanto deverá ser verificado o projeto definitivo no Manual do Proprietário.

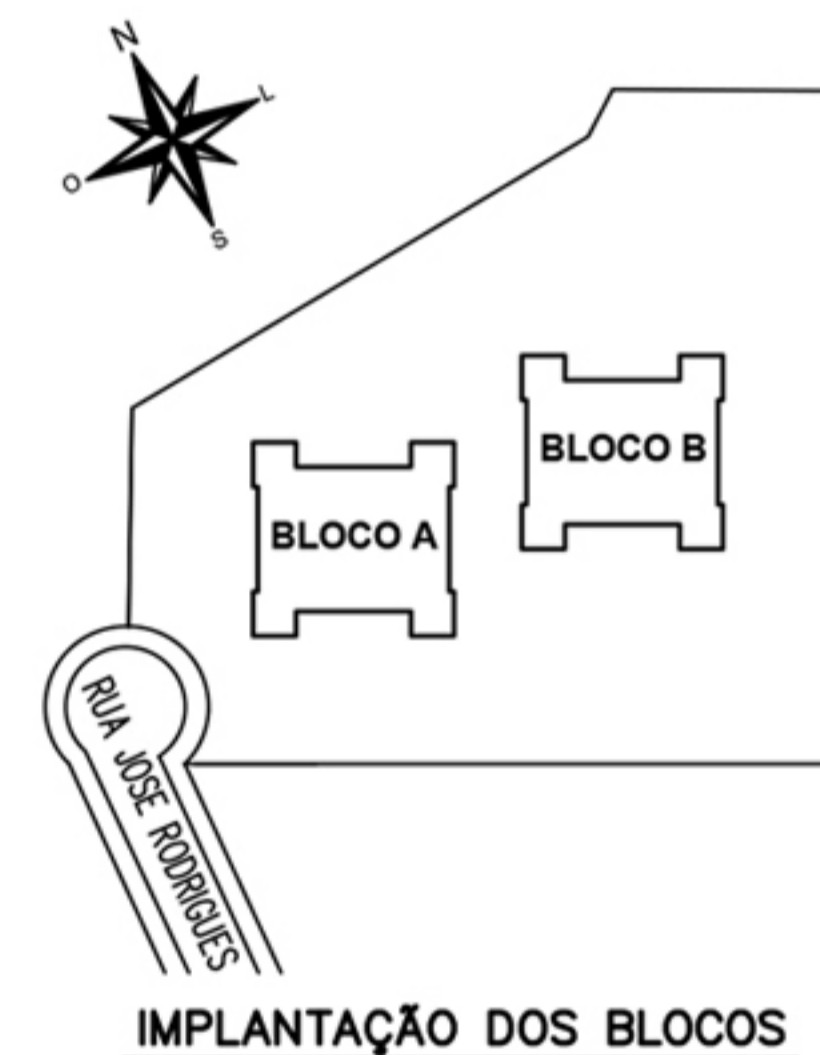
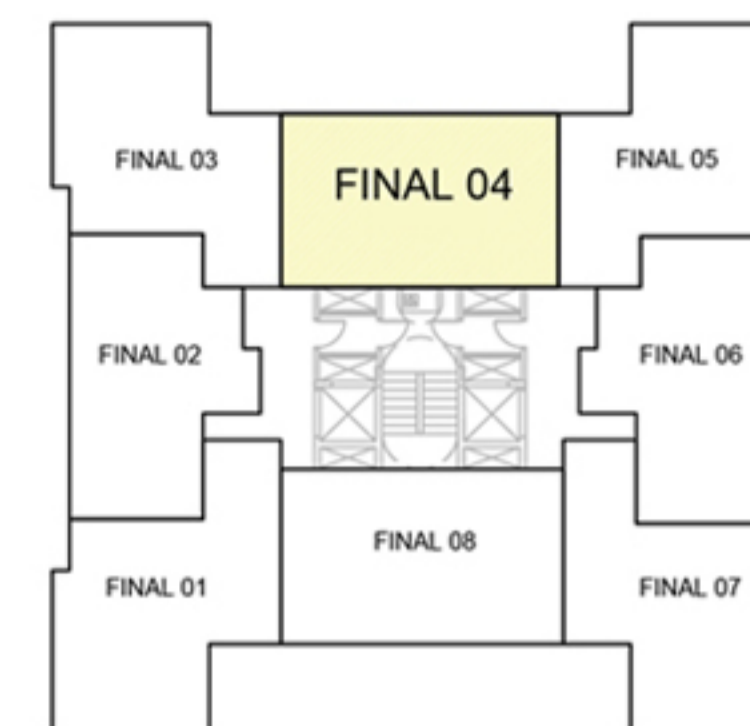
3 - Dependendo do final do apartamento, o TIPO pode ser espelhado.



PLANTAS - TIPO 04 - 54,17m² FINAL 04



*Imagens meramente ilustrativas.



Notas:

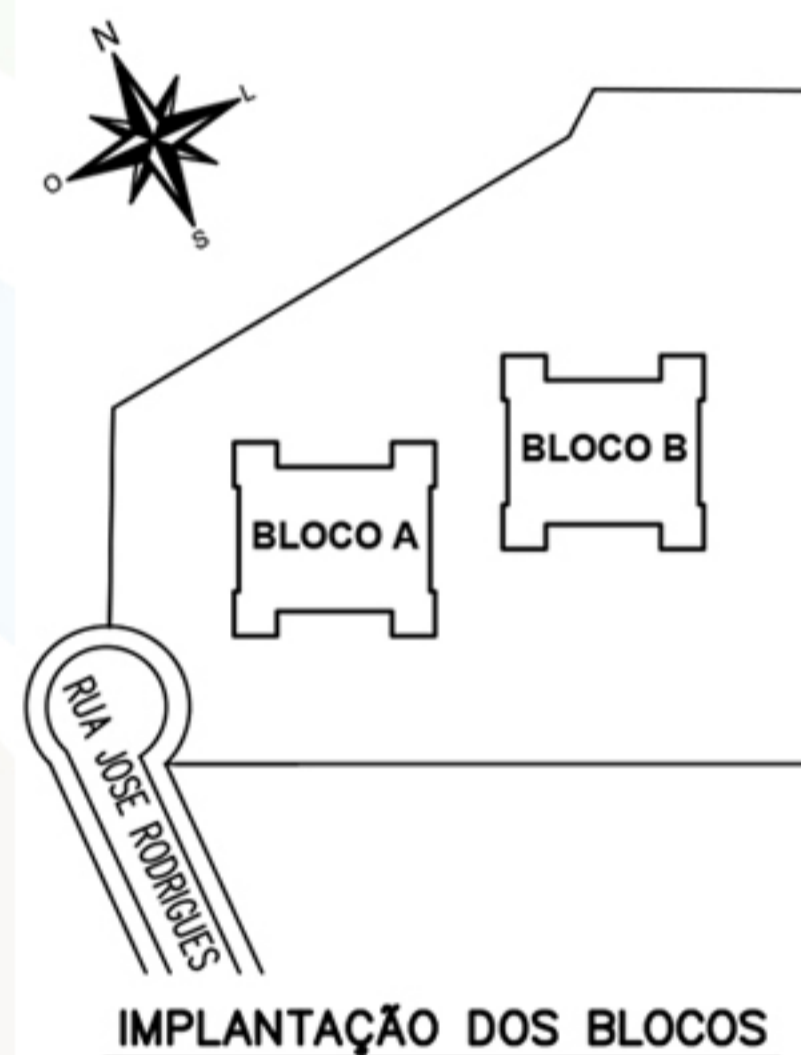
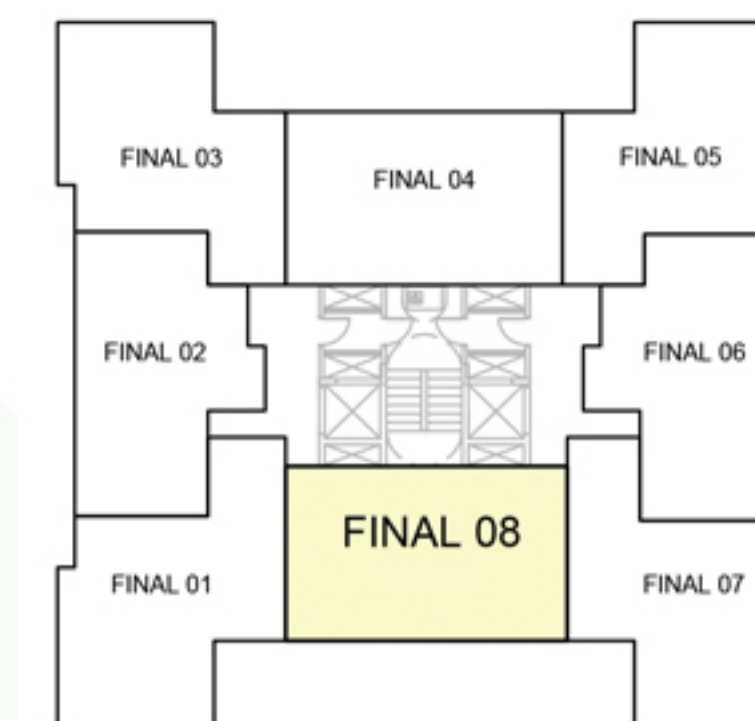
1- Medidas em metros.

2 - Verificar medidas na obra antes da execução de mobílias, pois este desenho poderá sofrer algumas alterações em virtude do projeto estrutural e de instalações elétricas e hidráulicas, portanto deverá ser verificado o projeto definitivo no Manual do Proprietário.

3 - Dependendo do final do apartamento, o TIPO pode ser espelhado.



PLANTAS - TIPO 05 - 54,66m² FINAL 08



Notas:

1- Medidas em metros.

2 - Verificar medidas na obra antes da execução de mobílias, pois este desenho poderá sofrer algumas alterações em virtude do projeto estrutural e de instalações elétricas e hidráulicas, portanto deverá ser verificado o projeto definitivo no Manual do Proprietário.

3 - Dependendo do final do apartamento, o TIPO pode ser espelhado.

*Imagens meramente ilustrativas.

SALÃO DE JOGOS



*Imagens meramente ilustrativas. Serão entregues apenas os espaços destinados para a implementação das áreas de lazer pelos condôminos. Todos os espaços serão entregues sem mobília, cabendo aos condôminos a sua implantação e compra dos equipamentos.

| PLAYGROUND



*Imagens meramente ilustrativas. Serão entregues apenas os espaços destinados para a implementação das áreas de lazer pelos condôminos. Todos os espaços serão entregues sem mobília, cabendo aos condôminos a sua implantação e compra dos equipamentos.

BRINQUEDOTECA



*Imagens meramente ilustrativas. Serão entregues apenas os espaços destinados para a implementação das áreas de lazer pelos condôminos. Todos os espaços serão entregues sem mobília, cabendo aos condôminos a sua implantação e compra dos equipamentos.

| GARAGEM



*Imagens meramente ilustrativas. Serão entregues apenas os espaços destinados para a implementação das áreas de lazer pelos condôminos. Todos os espaços serão entregues sem mobília, cabendo aos condôminos a sua implantação e compra dos equipamentos.

| SALÃO DE FESTAS



*Imagens meramente ilustrativas. Serão entregues apenas os espaços destinados para a implementação das áreas de lazer pelos condôminos. Todos os espaços serão entregues sem mobília, cabendo aos condôminos a sua implantação e compra dos equipamentos.

PET PLACE



*Imagens meramente ilustrativas. Serão entregues apenas os espaços destinados para a implementação das áreas de lazer pelos condôminos. Todos os espaços serão entregues sem mobília, cabendo aos condôminos a sua implantação e compra dos equipamentos.

ÁREAS EXTERNAS



RESIDENCIAL
Central Park
BERTIOGA



*Imagens meramente ilustrativas. Serão entregues apenas os espaços destinados para a implementação das áreas de lazer pelos condôminos. Todos os espaços serão entregues sem mobília, cabendo aos condôminos a sua implantação e compra dos equipamentos.

| ÁREAS EXTERNAS



*Imagens meramente ilustrativas. Serão entregues apenas os espaços destinados para a implementação das áreas de lazer pelos condôminos. Todos os espaços serão entregues sem mobília, cabendo aos condôminos a sua implantação e compra dos equipamentos.

ÁREAS INTERNAS



*Imagens meramente ilustrativas.

ÁREAS INTERNAS



*Imagens meramente ilustrativas.

| ÁREAS INTERNAS



*Imagens meramente ilustrativas.

ÁREAS INTERNAS



*Imagens meramente ilustrativas.

| ÁREAS INTERNAS



*Imagens meramente ilustrativas.


FAÇA UM TOUR ONLINE





RESIDENCIAL
Central Park
BERTIOGA

Central de vendas

 (13) 3358-2034

 (13) 99723-7360

www.marcasa.com.br



  @construtoramarcasa

CONTATO DIRETO COM
CORRETOR



*Imagens meramente ilustrativas

